

Spis. zn.: ŽP-02/30320/2022/CvR

Jičín, dne 5.12.2022

Č.j.: MuJc/2022/32354/ZP/CvR



MUJCX0154LMP

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Cvejnová Romana - referent odboru životního prostředí

Žadatel:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, kterého na základě plné moci zastupuje CE - ING s.r.o., IČO 04475631, Polská č.p. 375, Běloves, 547 01 Náchod 1, kterou na základě plné moci zastupuje PRISPO s.r.o., IČO 13997220, Polská č.p. 375, Běloves, 547 01 Náchod 1

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad Jičín - odbor životního prostředí, orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), jako věcně příslušný podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro záměr „Novostavba stanice ZZS vč. napojení na dopravní a technickou infrastrukturu“, kterou dne 14.11.2022 podal **Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, kterého na základě plné moci zastupuje CE - ING s.r.o., IČO 04475631, Polská č.p. 375, Běloves, 547 01 Náchod 1, kterou na základě plné moci zastupuje PRISPO s.r.o., IČO 13997220, Polská č.p. 375, Běloves, 547 01 Náchod 1 (dále jen „žadatel“)**, a na základě tohoto posouzení

I. uděluje žadateli podle § 9 odst. 8 zákona ZPF

souhlas

s TRVALÝM odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr „Novostavba stanice ZZS vč. napojení na dopravní a technickou infrastrukturu“ na pozemcích parc. č. 864/5, 864/10, 864/18 v katastrálním území Robousy.

Parcela č.	výměra KN /m ² /	druh pozemku	účel vynětí	výměra vynětí /m ² /	trvale - dočasně	ochrana ZPF	odvod /Kč/	BPEJ
864/5 v k. ú. Robousy	1243	orná půda	ostatní	1 243	trvale	I. třída ochrany	202 260,96 Kč	30900
864/10 v k. ú. Robousy	835	orná půda	ostatní	835	trvale	I. třída ochrany	135 871,20 Kč	30900
864/18 v k. ú. Robousy	884	orná půda	doprava a sítě	884	trvale	I. třída ochrany	bez odvodu	30900
Celkem odnětí:				2 962			338 132,00 Kč	

II. stanovuje v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona ZPF žadateli **podmínky**, které jsou nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a to v následujícím rozsahu:

1. Před započítáním stavebních prací bude v terénu provedeno zaměření plochy, která je požadována k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, dále bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a současně nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy.

2. Skrývka kulturních vrstev půdy bude provedena na ploše o výměře 2396 m² (viz. Tabulka navržené skrývky ornice). Na ploše 2144 m² bude zajištěno provedení skrývky kulturní vrstvy půdy, a to vrstvy ornice včetně drnové části do hloubky 0,23 m, celkem bude získáno cca 493 m³ ornice. Na ploše 252 m² (pruh podél oplocení u východní hranice parcely KN č. 864/18) bude zajištěno provedení skrývky kulturní vrstvy půdy, a to vrstvy ornice včetně drnové části do hloubky 0,18 m, celkem bude získáno cca 40 m³ ornice.

Tabulka navržené skrývky ornice:

Parcela č.	plocha skrývky /m ² /	mocnost skrývky /m/	množství ornice /m ³ /	Plocha bez skrývky /m ² /
864/5 v k. ú. Robousy	1056	0,23	243	187
864/10 v k. ú. Robousy	835	0,23	192	-
864/18 v k. ú. Robousy	252	0,16	40	379
	253	0,23	58	
Součet celkem:			533	566

3. Část ornice v množství 100 m³ bude uloženo na dočasné deponii v místě záboru na p.p.č. 864/5 popř. na nevyužívané části pozemku parc.č. 864/18 v k.ú. Robousy mimo dosah staveništní výroby.
4. Během uložení musí být kulturní vrstva půdy zabezpečena proti znehodnocení (erozním splachům, zaplevelení, znečištění), případně odcizení.
5. Bezprostředně po dokončení stavby bude část kulturní vrstvy půdy v množství 100 m³ použita na úpravu (ohumusování) dotčených pozemků, a i na modelaci terénu (ohumusování svahů) kolem stavby, plochy budou následně např. osety trávním semenem, neboli budou učiněny protierozní opatření.
6. Přebytek ornice v množství 433 m³ převezme Město Jičín, které ji využije na vylepšení orničního horizontu a vyrovnání drobných terénních nerovností na pozemcích pod ochranou zemědělského půdního fondu s třídou bonity zeminy IV., tj. na p.p.č. 312/32, 312/33 a 312/34 v k.ú. Popovice u Jičina.
7. S uživatelem zemědělské půdy (zemědělský subjekt, který hospodář na jednotlivých pozemcích) na p.p.č. 312/32, 312/33 a 312/34 v k.ú. Popovice u Jičina budou sjednány podmínky pro uvolnění pozemku k rozproštění a k následnému zaorání ornice. V případě, že pozemky pro rozproštění nebudou ihned k dispozici bude ornice dočasně deponována na parc. č. 151/17 v k.ú. Popovice u Jičina.
8. Odvoz, zbylé části skryté ornice v množství 433 m³, a její uložení - rozproštění provede investor na vlastní náklady (§ 8 odst. 1 písm. a) zákona ZPF).
9. Případě zásahu do stavby odvodnění zachovat jeho funkčnost, tak aby nemohlo dojít k negativnímu ovlivnění sousedních pozemků a společných pozemků v rámci funkčního systému odvodnění (je třeba zajistit vhodná technická opatření na drenážích).
10. Při stavební činnosti musí být učiněna taková opatření, aby nemohlo dojít k úniku látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt, nebo k jiné situaci poškození ZPF.
11. Bude vést dle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle § 9 zákona ZPF protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozproštění či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetření skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
12. **Doručit kopii pravomocného rozhodnutí** či jiného povolovacího úkonu, pro který je souhlas s odnětím podkladem, a to **do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci nebo právní účinnosti**.
13. **Písemně oznámit zahájení realizace záměru**, popřípadě zahájení další etapy záměru a to **nejpozději 15 dnů před jejím zahájením**.

III. vymezuje v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona ZPF a na základě ust. § 11 odst. 1 zákona ZPF pro záměr „Novostavba stanice ZZS vč. napojení na dopravní a technickou infrastrukturu“ na pozemcích parc. č. 864/5, 864/10 v katastrálním území Robousy o výměře 2 078 m², které jsou požadovány pro trvalý zábor (stavba ZZS), **předepsání odvodů** za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, a to v souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona ZPF **v orientační výši 338 132,00 Kč**. O výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne Městský úřad Jičín - odbor životního prostředí, orgán státní správy ochrany ZPF, jako místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, dle ustanovení § 15 písmena k) zákona ZPF.

Při rozhodování o odvodech orgán ochrany ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolenacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů (zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

IV. na základě ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona ZPF **nestanovuje předepsání odvodů** za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku parc. č. 864/18 v katastrálním území Robousy o celkové výměře 884 m² jelikož, se bude jednat o místní komunikaci pro dopravní obsluhu nově budované zdravotnické záchranné služby (ZZS Jičín).

Odůvodnění

Dne 14.11.2022 obdržel Městský úřad Jičín - odbor životního prostředí, orgán státní správy ochrany ZPF v souladu s ustanovením § 18 odst. 1) zákona ZPF žádost Královéhradeckého kraje, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, kterého na základě plné moci zastupuje společnost CE - ING s.r.o., IČO 04475631, Polská č.p. 375, Běloves, 547 01 Náchod 1, kterou na základě plné moci zastupuje společnost PRISPO s.r.o., IČO 13997220, Polská č.p. 375, Běloves, 547 01 Náchod 1, o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích parc. č. 864/5, 864/10, 864/18 v katastrálním území Robousy pro záměr „Novostavba stanice ZZS vč. napojení na dopravní a technickou infrastrukturu“.

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- údaje katastru nemovitostí o pozemku, jehož se navrhované odnětí půdy týká
- vyjádření vlastníka zemědělské půdy
- výpočet odvodů za odnětí zemědělské půdy
- zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy
- předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh jeho hospodárného využití (Doplnění ze dne 1.12.2022_Město Jičín_uložení a rozproštění přebytku ornice)
- vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2
- výsledky pedologického průzkumu (kopané sondy)
- údaje o odvodnění a závlahách
- údaje o protierozních opatřeních
- zakres hranic BPEJ s vyznačením tříd ochrany
- informace o tom, jaké následné řízení podle zvláštních právních předpisů bude následovat
- plná moc (zmocnitel Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3 – zmocněnec CE - ING s.r.o., IČO 04475631, Polská č.p. 375, Běloves, 547 01 Náchod 1)
- plná moc (zmocnitel CE - ING s.r.o., IČO 04475631, Polská č.p. 375, Běloves, 547 01 Náchod 1 – zmocněnec PRISPO s.r.o., IČO 13997220, Polská č.p. 375, Běloves, 547 01 Náchod 1)

Městský úřad se seznámil s výše uvedenou žádostí a shledal, že přiložené podklady jsou dostačující pro posouzení žádosti k udělení souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF.

Ve výroku I. městský úřad udělil dle ust. § 9 odst. 8 zákona ZPF ve spojení s ust. § 149 správního řádu souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr „Novostavba stanice ZZS vč. napojení na dopravní a technickou infrastrukturu“ na pozemcích parc. č. 864/5, 864/10, 864/18 v katastrálním území Robousy, jelikož posoudil, že jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 zákona ZPF. Pozemkové parc. č. 864/5, 864/10, 864/18 v katastrálním území Robousy se místě záměru vyjmutí ZPF nacházejí dle platného ÚP Jičín v zastavitelném území, s funkčním způsobem

využitím: O – plochy občanského vybavení. Pozemky jsou situovány v 3. klimatickém regionu a dle BPEJ 30900 přísluší do I. třídy ochrany zemědělské půdy.

Ve výroku II. městský úřad v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona ZPF stanovil podmínky, které jsou nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Podmínka č. 1 – č. 11 byla na základě pedologického průzkumu, předběžné bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrhu způsobu jejich hospodárného využití, které byly podkladem k žádosti v souladu s ust. § 9 odst. 6 zákona ZPF, stanovil městský úřad způsob ochrany ZPF, množství skrývky, její uložení a hospodárné využití.

Podmínka č. 12 byla stanovena v souladu s § 11 odst. 4 písm. a) zákona ZPF, a to povinnost doručit kopii pravomocného rozhodnutí, či jiného povolení, pro který je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci nebo právní účinnosti.

Podmínka č. 13 byla stanovena v souladu § 11 odst. 4 písm. b) zákona ZPF, a to povinnost písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Ve výroku III. vymezil městský úřad v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona ZPF na základě ust. § 11 odst. 1 zákona ZPF předepsání odvodů za trvalé odnětí půdy ze na pozemcích parc. č. 864/5, 864/10 v katastrálním území Robousy o výměře odnětí 2 078 m². Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF pro předmětný pozemek byl městskému úřadu předložen v souladu s ust. § 9 odst. 6 písm. c) zákona ZPF spolu se žádostí. Městský úřad shledal, že výpočet je v souladu s přílohou zákona ZPF (Sazebník odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF) a vymezil odvody za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF v orientační výši 338 132,00 Kč, které budou v souladu s ust. § 11b odst. 1 zákona ZPF placeny jednorázově. Konečná výše odvodů bude stanovena v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona ZPF rozhodnutím příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace předmětné stavby. V daném případě je příslušným orgánem obecní úřad obce s rozšířenou působností, tedy Městský úřad Jičín. Při rozhodování o odvodech orgán ochrany ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolení akto vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“).

Ve výroku IV. městský úřad nestanovil v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona ZPF předepsání odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku parc. č. 864/18 v katastrálním území Robousy o výměře odnětí 884 m² jelikož, se bude jednat o místní komunikaci pro dopravní obsluhu nově budované zdravotnické záchranné služby (ZZS Jičín), tj. dle ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona ZPF odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

Žadatel dále oznámil, že souhlas s trvalým odnětím zem. půdy ze ZPF bude podkladem pro následné stavební řízení podle zvláštních předpisů.

Poučení

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 zákona ZPF je vydaný souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu závaznou součástí rozhodnutí, která budou v předmětné věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF je totožná s platností rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon) a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.

Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon) a změně souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Podle ust. § 10 odst. 3 zákona ZPF pozbývá souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon).

Souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona ZPF neřeší žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy.

Ve smyslu § 21 odst. 3 zákona ZPF je tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF podkladem pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle stavebního zákona a je závazným stanoviskem dle § 149 odst. 1 správního řádu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah je možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal.

Informace o účelu zpracování osobních údajů subjektů údajů, které je Město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněno zpracovávat, o právním titulu, o pověřenci, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu Města a Městského úřadu Jičín: www.mujiicin.cz, nabídka „Městský úřad“, sekce „GDPR“.

Ing. Marcela Svobodová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

PRISPO s.r.o., IDDS: npruha9

Na vědomí:

Město Jičín, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
(k rukám Ing. Karasové)